

ZARZĄDZENIE NR 660/2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KRAJENKA
z dnia 19.10.2023 roku

**w sprawie określenia bazowej stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz
czynszu za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych w zasobie mieszkaniowym
Gminy i Miasta Krajenka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/240/2022 Rady Miejskiej w Krajencku z dnia 10 marca 2022 roku w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Krajenka na lata 2022 – 2028 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2022 r., poz. 2370) – Rozdział 4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ustala się bazową stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych w wysokości 4,61 zł, za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, począwszy od dnia 1 sierpnia 2023 roku do dnia 31 lipca 2024 roku.

2. Stawka ustalona w ust. 1 ulega obniżeniu z uwzględnieniem czynników określonych w §13 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XXXIII/240/2022 Rady Miejskiej w Krajencku z dnia 10 marca 2022 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Krajenka na lata 2022 – 2028.

3. Najemcy lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Krajenka mogą ubiegać się o obniżkę czynszu pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego, określonego w §7 uchwały Nr XXV/173/2021 Rady Miejskiej w Krajencku z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Krajenka (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz. 4633).

4. Obniżki czynszu udziela się na wniosek najemcy, złożony do Komunalnego Zakładu Użyteczności Publicznej w Krajencku.

§ 2. Wprowadza się stawkę czynszu dla lokali objętych najmem socjalnym za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,41 zł, począwszy od dnia 1 sierpnia 2023 roku do dnia 31 lipca 2024 roku.

§ 3. Wprowadza się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego w wysokości 1,41 zł, począwszy od dnia 1 sierpnia 2023 roku do dnia 31 lipca 2024 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Komunalnego Zakładu Użyteczności Publicznej w Krajencku, Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych w Krajencku oraz Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej Urzędu Gminy i Miasta w Krajencku.

§ 5. Zarządzenie podlega niezwłocznemu podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Krajenka oraz we wszystkich komunalnych budynkach mieszkalnych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stefan Kiteła
Stefan Kiteła