

Zarządzenie Nr 656 /2023
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia 6 kwietnia 2023 roku

w sprawie ustalenia wysokości opłat za wynajem, wysokości opłat za media i zasad zwrotu kosztów ich zużycia, w związku z wynajmem pomieszczeń sali wiejskiej w Skórcie stanowiącej własność Gminy i Miasta Krajenka na imprezy okolicznościowe oraz wzoru umowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 50 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki opłat za wynajem sali wiejskiej w Skórcie:

- 1) Szkolenia, pokazy – 60,00 zł netto/godzinę
 - 2) Impreza okolicznościowa – 500,00 zł netto/wynajem
(m.in. przyjęcie urodzinowe, komunijne, stypa)
 - 3) Impreza okolicznościowa (wesele, zabawa)- 850,00 zł netto/wynajem.
2. Do stawek netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 2. 1. Ustala się wysokość opłat za zużyte media podczas wynajmu:

- 1) energia elektryczna – 2,1360 zł netto za 1 kWh zużytej energii,
 - 2) woda i ścieki:
 - a) 5,35 zł netto za 1 m³ zużytej wody,
 - b) 10,03 zł netto za 1 m³ ścieków;
 - 3) odpady stałe (obowiązek segregacji) – 52,50 zł netto.
2. Do stawek netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. Odpłatność za wynajem sali i zużyte media nastąpi na podstawie wystawionej faktury.

§ 4. Ustala się wzór umowy najmu sali wiejskiej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej i sołtysowi wsi Skórka.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Stefan
Stefan Ktela

Umowa najmu sali wiejskiej w Skórcie

zawarta w dniu roku w Krajence

pomiędzy:

Gminą i Miastem Krajenka reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka Stefana Kitełę, zwaną dalej Wynajmującym

a

Panem/ią....., zam.

PESELzwanym/ą dalej Najemcą

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Skórcie przy ul. Klonowej 1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 244/2, zabudowanej budynkiem sali wiejskiej.

§ 2

Najemca oświadcza, że zapoznał się z regulaminem korzystania z sali wiejskiej w Skórcie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka z dnia roku i zobowiązuje się do jego przestrzegania przez okres wynajmu sali.

§ 3

Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem przedmiot umowy opisany w § 1 niniejszej umowy na czas oznaczony od dnia roku do dnia

§ 4

1. Najemca dokonuje opłaty za korzystanie z przedmiotu umowy najmu w wysokości..... zł netto (słownie;).
2. Najemca ponosi koszty zużytych mediów na podstawie odczytu liczników za okres trwania najmu (na podstawie informacji o zużytych mediach od sołtysa).
3. Opłaty, o których mowa w pkt 1 i 2 dokonywane są po oddaniu przedmiotu najmu na podstawie faktury wystawionej dla Najemcy, płatnej w terminie 14 dni od dnia wystawienia.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w sali oraz bezpieczeństwo osób na niej przebywających.
2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z **zasadami współżycia społecznego, szczególnie w sposób nie zakłócający spokoju mieszkańcom sąsiadujących budynków mieszkalnych, a po godzinie 22.00 zachowania ciszy nocnej.**
3. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy do używania na rzecz osoby trzeciej.

5. Najemca ponosi wszelkie opłaty z tytułu odtwarzania utworów muzycznych objętych prawami autorskimi (ZAIKS).
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z przedmiotu umowy i jego wyposażenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem lub nieprzestrzegania regulaminu korzystania z sali wiejskiej w Skórcie, przepisów sanitarnych, epidemiologicznych, bhp i ppoż.
7. Po zakończeniu użyczenia Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy bez wezwań, w stanie nie pogorszonym.
8. Najemca bierze odpowiedzialność za zniszczenie mienia podczas najmu.
 - 1) w przypadku stwierdzenia szkody w przedmiocie umowy najmu, Wynajmujący sporządzi dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw, których kopie prześle Najemcy,
 - 2) niezgłoszenie przez Najemcę zastrzeżeń do kosztorysu, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania, jest równoznaczne z jego akceptacją,
 - 3) Wynajmujący dokona napraw zgodnie z kosztorysem na koszt Najemcy,
 - 4) Najemca pokrywa koszt napraw w terminie 14 dni, od daty doręczenia noty obciążeniowej. Z prawidłowe doręczenie uznaje się przesłanie noty obciążeniowej na wskazany w umowie adres Najemcy listem poleconym.
9. W przypadku nienależytego posprzątania lub odmowy posprzątania sali, Wynajmujący może zlecić usługę sprzątnięcia sali, a kosztami usługi obciążyć Najemcę.
10. ***W przypadku nałożenia przez uprawnione organy kary administracyjnej, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości równej karze administracyjnej.***
11. ***W przypadku interwencji Policji związanej z korzystaniem z przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego, ewentualne kary z tego tytułu obciążają wyłącznie Najemcę.***

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd rejonowy w Złotowie.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Biorącego do używania i jednym dla Udostępniającego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina i Miasto Krajenka z siedzibą w Krajenca, ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka lub rodo@krajenka.pl. Zbieranie danych osobowych jest niezbędne do podpisania umowy udostępnienia sali wiejskiej w Głubczynie. Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pan prawo do:

1. dostępu do swoich danych osobowych,
2. sprostowania swoich danych osobowych,
3. usunięcia swoich danych osobowych,
4. ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
5. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
6. przenoszenia swoich danych,
7. wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....
Data i podpis
potwierdzający zapoznanie się z treścią klauzuli