

Załącznik do zarządzeni Nr 508/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka
z dnia 28.03.2022r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Adres nieruchomości	Krajenka – obr. 84, ul. Szkolna.
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Obr. 84 - Krajenka, działka oznaczona nr geodezyjnym 190/5 o powierzchni 0,0994 ha, KW nr PO1Z/00020368/4.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, teren równy, kształt regularny, dojazd bardzo dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Krajenka działka położona jest w granicach terenów zabudowanych.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	65.000,00 złotych netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenca – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Krajenka – obr. 84, ul. Szkolna.
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Obr. 84 - Krajenka, działka oznaczona nr geodezyjnym 190/6 o powierzchni 0,1065 ha, KW nr PO1Z/00020368/4.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, teren równy, kształt regularny, dojazd bardzo dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Krajenka działka położona jest w granicach terenów zabudowanych.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	70.000,00 złotych netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenke – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Dolnik – obr. 76.
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Obr. 76 – Dolnik, działka oznaczona nr geodezyjnym 115 o powierzchni 0,56 ha, KW nr PO1Z/00028529/7.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, teren równy, kształt regularny wskaźnik bonitacji bardzo słaby, dojazd dobry.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest na cele rolne.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza	32.000,00 złotych. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenca – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Augustowo nr 18, obręb 80.
Oznaczenie geodezyjne i księga wieczysta	Obr. 80, działka oznaczona nr geodezyjnym 147 o powierzchni 0,3608 ha, KW nr PO1Z/00028317/8, udział w nieruchomości zabudowanej 5750/27659 części.
Opis nieruchomości	Zabudowana budynkiem mieszkalnym.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Krajenka przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowane.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Cena sprzedaży	65.000,00 złotych . Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a i art. 29a ust. 8 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenke – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.