

500.0006.16.2018
14.03.2018

Projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE
z dnia**

w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Krajenca uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym, położonego w Żeleźnicy nr 33 stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości przy sprzedaży budynku określonego w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/226/2017 Rady Miejskiej w Krajenca z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesnym przekazaniem prawa użytkowania wieczystego oraz udzielenia bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził

Sprawdził

Zatwierdził

RADA MIEJSKA
Lukasz Czarny

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajenie w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz udzielenia bonifikaty.

Budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym, położony w Żeleźnicy nr 33 stanowi własność Gminy i Miasta Krajenka. Najemca wystąpił z wnioskiem o kupno.

Wprowadzenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości przy sprzedaży budynku na rzecz dotychczasowego najemcy ma na celu zahamowanie powolnej degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych, a także zwiększenie kompetencji i możliwości decydowania właścicieli o swojej własności.

Działka gruntu tj. działka nr 135/2 o powierzchni 0,1008 ha położona w Żeleźnicy, stanowi własność Skarbu Państwa. Gmina i Miasto Krajenka prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki nabyła nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Prawo użytkowania wieczystego do ww działki zostanie sprzedane.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

BURMISTRZ

Stefan Kitela