

Soo.0006.62.2017
06.12.2017

Projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE
z dnia**

w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesnym przekazaniem prawa użytkowania wieczystego oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Krajence uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym, położonego w Żeleźnicy nr 33 stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesnym przekazaniem prawa użytkowania wieczystego.

1. Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi nieodpłatnie.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości przy sprzedaży budynku określonego w § 1.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/187/2017 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 5 czerwca 2017 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesnym przekazaniem prawa użytkowania wieczystego oraz udzielenia bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~RADCA PRAWNY~~
mgr Łukasz Czarny

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajence w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesnym przekazaniem prawa użytkowania wieczystego oraz udzielenia bonifikaty.

Budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym, położony w Żeleźnicy nr 33, stanowi własność Gminy i Miasta Krajenska. Najemca tego budynku wystąpił z wnioskiem o kupno.

Wprowadzenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości przy sprzedaży tego budynku na rzecz dotychczasowego najemcy ma na celu zahamowanie powolnej degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych, a także zwiększenie kompetencji i możliwości decydowania właścicieli o swojej własności.

Działka gruntu tj. działka nr 135/2 o powierzchni 0.1008 ha położona w Żeleźnicy, stanowi własność Skarbu Państwa. Gmina i Miasto Krajenska prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej działki nabyła nieodpłatnie od Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Prawo użytkowania wieczystego ww działki zostanie przekazane nieodpłatnie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

BURMISTRZ
Stefan Kitela
Stefan Kitela