

500.0006, 35.2017
14.06.2017

Projekt

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE
z dnia**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Krajenca uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku nr 23 położonym na działce gruntu, oznaczonej nr geodezyjnym 396 w Podróźniej.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości przy sprzedaży ww lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

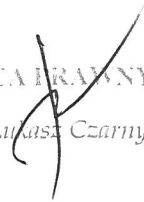
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził 

Sprawdził 

Zatwierdził

RADCA PRAWNY


mgr Łukasz Czarny

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajence w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu oraz udzielenia bonifikaty.

Lokal mieszkalny mieszczący się w budynku nr 23 położonym na działce gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 396 w Podróżnej, stanowi własność Gminy i Miasta Krajenska. Jest oddany w najem na czas nieoznaczony. Najemca tego lokalu wystąpił z wnioskiem o kupno.

Wprowadzenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy ma na celu zahamowanie powolnej degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych, a także zwiększenie kompetencji i możliwości decydowania właścicieli lokali o swojej własności.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

RUBRYKA
Stefan Kitela
Stefan Kitela