

SEO. 0006. 54. 2016
19.10.2016

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE
z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatkowych
w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) Rada Miejska w Krajenca uchwała co następuje:

§ 1. Określa wzór deklaracji na podatek od nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XII/76/2015 z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

RADCA PRAWNY

mgr Łukasz Czarny

1. Identyfikator podatkowy składającego deklarację
(NIP lub PESEL) ^{1/}
.....

Załącznik Nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Krajence
Nr z dnia 27 października 2016 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI PROJEKT

na

2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.)
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Gminy i Miasta Krajenska
ul. Szkolna 17
77-430 Krajenska
Numer konta Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenska 27894110290072250820000120

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. Osoba fizyczna 2. Osoba prawna 3. Jednostka organizacyjna 4. Spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. Współużytkownik wieczysty 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)
7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)
8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**
9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL) **
10. Identyfikator REGON

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. Deklaracja roczna
 2. Korekta deklaracji rocznej (miesiąc, rok).....

^{1/} Podajemy:

Numer PESEL w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m²)				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ²	24. ha	25.	26.
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 4	27. m ²	28.	29.
	4. zajętych na cele letniskowe i rekreacyjne	30. m ²	31.	32.
	5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	33. m ²	34.	35.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.				
	1. mieszkalnych, - piwnice, - strychy	36. m ² m ² m ²	37.	38.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	39. m ²	40.	41.
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42. m ²	43.	44.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	45. m ²	46.	47.
	5. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 6 i 7	48. m ²	49.	50.
	6. zajętych na cele letniskowe i rekreacyjne	51. m ²	52.	53.
	7. w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wynajętych	54. m ²	55.	56.
D.3 BUDOWLE				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	57.	58.	59.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU		
Kwota podatku ¹² Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)		60.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* (* należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji)		
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
61. Imię		62. Nazwisko
63. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	64. Telefon kontaktowy (rubryka dobrowolna)	65. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
66. Uwagi organu podatkowego		
67. Data (dzień – miesiąc – rok)		68. Podpis przyjmującego formularz

¹² Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

¹³ **Pouczenie:**

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 57 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.)

1. Identyfikator podatkowy składającego informację
(PESEL lub NIP)¹

Załącznik Nr 2
do uchwały Rady Miejskiej w Krajence
Nr z dnia 27 października 2016 r.

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PROJEKT

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Gminy i Miasta Krajenska
ul. Szkolna 17
77-430 Krajenska
Numer konta Spółdzielczy Bank Ludowy Złotów O/Krajenska 27894110290072250820000120

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. Właściciel 2. Współwłaściciel 3. Posiadacz samoistny 4. Współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. Współużytkownik wieczysty 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/ry działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia (Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)

9. Identyfikator REGON

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

19. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwą kratkę)
 1. Informacja składana po raz pierwszy
 2. Korekta informacji (miesiąc, rok).....

¹ Podajemy:

Numer PESEL w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m²)		
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20.	.....m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ¹²	21.	..... ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z zastrzeżeniem zawartym w pkt. 4	22.	..... m ²
4. zajętych na cele letniskowe i rekreacyjne	23.	..... m ²
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	24.	..... m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40, powierzchnię tę pomija się.		
1. mieszkalnych, - piwnice, - strychy,	25.	..... m ² m ² m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	26.	..... m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	27.	..... m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	28.	..... m ²
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z zastrzeżeniem zawartym w pkt.6 i 7	29.	..... m ²
6. zajętych na cele letniskowe i rekreacyjne	30.	.....m ²
7. w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wynajętych	31.	..... m ²
D.3 BUDOWLE		
1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	32.	.....zł
E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)		
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
33. Imię	34. Nazwisko	
35. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	36. Telefon kontaktowy (rubryka dobrowolna)	37. Podpis (pieczęć składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
38. Uwagi organu podatkowego		
39. Data (dzień – miesiąc – rok)	40. Podpis przyjmującego formularz	

¹² Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajenca w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatkowych w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska w Krajenca w drodze uchwały określiła się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych, a także osób fizycznych będących współwłaścicielami nieruchomości obowiązanych do składania organowi podatkowemu deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzór formularza dla osób fizycznych obowiązanych do składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

Z uwagi na fakt wprowadzonej zmiany miejsca składania deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych zmieniono częściowo dotychczasowy formularz w części A pkt 3., który otrzymał brzmienie: Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka ul. Szkolna 17 77-430 Krajenka Numer konta: Spółdzielczy Bank Ludowy w Złotowie O/Krajenka 27894110290072250820000120. Ponadto wprowadzono aktualne zapisy pozostałych przepisów oraz inne zapisy formalne.

W związku z powyższym proponuje się uchylić poprzednią uchwałę Nr XII/76/2015 z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dla celów podatkowych w podatku rolnym i podjąć nową uchwałę, co jest konieczne i zasadne.

Z up. Burmistrza

Tomasz Machanowski
Sekretarz

