

500.0006.32.2016
10.06.2016

Projekt

**Uchwała Nr/.../2016
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia**

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Krajence uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w mieście Krajenka – obr. 84 stanowiącej działkę gruntu nr 10/13 o powierzchni 0.0139 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1Z/00020575/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Łukasz Czarny

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajence w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość, położona w mieście Krajenka – obr. 84, oznaczona numerem geodezyjnym 10/13 o powierzchni 0.0139 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1Z/00020575/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Gminy i Miasta Krajenka.

Zgodnie z uchwałą Nr 16/2000 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 czerwca 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krajenka, wyżej wymieniona działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej; stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W tym wypadku o możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki decyduje treść planu miejscowego, z którego wynika, że działka ta przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a więc nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 10/21 stanowiącej własność osób fizycznych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za celowe i uzasadnione.

BURMISTRZ

Stefan Kitela