

SOO.0006.19.2016
18.03.2016

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr / /2016
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia marca 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na okres 9 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) Rada Miejska w Krajence uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości położonych na terenie Gminy Krajence w obrębie Nr 0074 Paruszka działka numer 394/1 i obręb Nr 0078 Głubczyn działka numer 53 na okres 9 lat pomiędzy Powiatem Złotowski, a Gminą Krajence.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajence.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Łukasz Czarny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr2016
RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE
z dnia marca 2016

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. dla udostępniania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata.

Powiat Złotowski zamierza złożyć wniosek o przyznanie pomocy na realizację inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej 1056P Paruszka-Podróżna na odcinku Paruszka-Dolnik-Głubczyn-Augustowo-Śmiardowo Krajeńskie” w ramach konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zgodnie z § 4 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 września 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach ww. poddziałania objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2015 r. poz. 1414), w celu spełnienia kryteriów otrzymania pomocy Wnioskodawca musi udokumentować prawo do dysponowania nieruchomością, na której realizowana będzie inwestycja przez co najmniej pięcioletni okres od dnia dokonania płatności końcowej.

Z uwagi na to, iż planowana do realizacji inwestycja w niewielkiej części przebiega przez nieruchomości będące własnością Gminy i Miasta Krajenka w obrębie Nr 0074 Paruszka, numer działki 394/1; obręb Nr 0078 Głubczyn, numer działki 53, aby spełnić ww. kryterium otrzymania pomocy konieczne jest zawarcie umowy użyczenia dla ww. działek obejmujących zakresem przedmiotową inwestycję na okres 9 lat w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

Mając na względzie powyższe wykonanie uchwały uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

Stefan Kitela

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu2016r., pomiędzy:

Gminą i Miastem Krajenka
z siedzibą: ul. Władysława Jagiełły 9, 77-430 Krajenka
NIP: 767-15-96-839
reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka – Stefan Kitela,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy i Miasta Krajenka – Małgorzaty Krasko**
zwaną dalej „**Użyczającym**”,

a

Powiatem Złotowskim,
z siedzibą: al. Piasta 32, 77-400 Złotów
NIP: 767-15-97-589

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Złotowskiego, w imieniu którego działają:

Starosta Złotowski – Ryszard Goławski
Wicestarosta Złotowski – Daniel Sztych
zwanym dalej „**Biorącym do używania**”.

- § 1. 1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonych na terenie Gminy Krajenka w obrębie Nr 0074 Paruszką, numer działki 394/1; obręb Nr 0078 Głubczyn, numer działki 53.
2. **Użyczający** oddaje **Biorącemu do używania** opisaną w ust. 1 nieruchomość tj. działki, na których zlokalizowana jest projektowana przebudowa drogi powiatowej nr 1056P Paruszką-Podróżna na odcinku Paruszką-Dolnik-Głubczyn-Augustowo-Śmiardowo Krajeńskie, zwanej dalej „przedmiotem umowy”. Powierzchnia działek wynosi, dla działki nr:
- 1) 394/1 – około 60 m²
 - 2) 53 – około 300 m²
3. Niniejsza umowa stanowi dla **Biorącego do używania** prawo do dysponowania przedmiotem umowy w celu poprawy jego infrastruktury.
- § 2. Umowa użyczenia zostaje **zawarta na okres 9 lat** i obowiązuje poczynając od dnia jej zawarcia.
- § 3. 1. **Biorący do używania** zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
2. **Biorący do używania** zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją zadań wymienionych w § 1 ust. 3 umowy.
3. **Biorącemu do używania** nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.
- § 4. 1. Wszelkie koszty związane z posiadaniem oraz korzystaniem z przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy ponosić będzie **Biorący do używania**.
2. Bez zgody **Użyczającego**, **Biorący do używania** nie może oddać rzeczy użyczonej osobie trzeciej do używania.
- § 5. Umowa użyczenia wygasa w przypadku:

- 1) niezłożenia wniosku o przyznanie pomocy na realizację inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej 1056P Paruszk-Podróżna na odcinku Paruszk-Dolnik-Głubczyn-Augustowo-Śmiardowo Krajeńskie” w ramach konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
- 2) nieotrzymania dofinansowania na realizację inwestycji pn. „Przebudowa drogi powiatowej 1056P Paruszk-Podróżna na odcinku Paruszk-Dolnik-Głubczyn-Augustowo-Śmiardowo Krajeńskie” w ramach konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
- 3) upływu okresu, na który została zawarta.

§ 6. **Użyczającemu** przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku rażąco nienależytego wykonania jej postanowień przez **Biorącego do użytkowania**, w szczególności w razie korzystania z przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem, bądź oddania nieruchomości do użytkowania innym osobom.

§ 7. Po zakończeniu okresu umowy użyczenia **Biorący do użytkowania** zwróci **Użyczającemu** przedmiot umowy w stanie niepogorszonym wraz ze zlokalizowanym na nim obiektem.

§ 8.1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne spory powstałe w związku z umową podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca jej wykonania.

§ 9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

RADCA PRAWNY
mgr Łukasz Czarny

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA