

## BURMISTRZ GMINY I MIASTA KRAJENKA

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy i Miasta Krajenka

Lp.	Położenie nieruchomości, nr działki, KW	Powierzchnia i opis	Przeznaczenie	Wywoławczy czynsz dzierżawny	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia	Czas umowy	trwania
1.	Paruszka obręb 74: - działka oznaczona nr 223/4 (KW PO1Z/00002586/6)	0,27 ha: S-RV – 0,27 ha	uprawy rolne	1,40 dt żyta rocznie wg cen żyta do podatku rolnego	20,00 zł	0,10 dt żyta	do dnia 31.08.2025 roku	

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi brak dostępu do drogi publicznej. Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości, zobowiązane są do złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Krajenie pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy zgłosić w terminie do 15 marca 2023 roku, w kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę działki nr 223/4 położonej w Paruszcze”.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 16 marca 2023 r. w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowana na stronie internetowej [bip.krajenka.pl](http://bip.krajenka.pl). Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się dnia 20 marca 2023 r. o godz. 9<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Krajenie przy ul. Szkolnej 17, w biurze kierownika Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami oraz Działalności Gospodarczej – pokój nr 19A.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto SBL Złotów o/Krajenka nr 06 8941 1029 0072 2508 2000 0110 w terminie do dnia 16 marca 2023 roku. Dniem wpłaty jest dzień wpływu na konto tutejszego Urzędu. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wadium jest wniesione.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę, a pozostałym zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 dt żyta. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

Organizator przetargu zawiadomi wyłonionego w przetargu dzierżawcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Krajenka, a także na stronie internetowej [www.bip.krajenka.pl](http://www.bip.krajenka.pl).

Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. Niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Krajence ul. Szkolna 17, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Krajence, podając przyczynę odwołania przetargu

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej Urzędu Gminy i Miasta w Krajence, pokój nr 18 lub 19A, tel. 67 263 92 05 wew. 31 lub 10.

BURMISTRZ  
*Stefan Kitela*  
Stefan Kitela