



OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), dalej ustawa o oś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą, na działce o numerze ewidencyjnym 174/11, obręb Skórka, gmina Krajenka.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy o oś:
 - 2.1. prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
 - 2.2. w trakcie realizacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
 - 2.3. na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
 - 2.4. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków lub wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków.
 - 2.5. wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki lub do zbiorników retencyjnych.

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka z dnia 10 października 2022 r., znak GOS.6220.10.2022, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy o oś, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą, na działce o numerze ewidencyjnym 174/11, obręb Skórka, gmina Krajenka, planowanego do realizacji przez inwestora:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy, tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą, na działce o numerze ewidencyjnym 174/11, obręb Skórka, gmina Krajenka. Powierzchnia terenu przewidzianego pod inwestycję wynosi 6834 m². Budynek mieszkalny jednorodzinny zaprojektowany zostanie w konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem pokrytym dachówką ceramiczną lub cementową. Budynek posadowiony będzie na ławach fundamentowych. W ramach inwestycji planowana jest również realizacja budynku gospodarczo-garażowego, wiaty oraz stajni, które wykonane zostaną w technologii typowej dla tego typu obiektów. Ponadto budynek stajni wyposażony zostanie w płytę obornikową wraz ze zbiornikiem na odcieki z płyty oraz budynku.

W trakcie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w indywidualnym szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub wybudowana zostanie przydomowa oczyszczalnia ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren nieutwardzony działki.

W trakcie realizacji inwestycji zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone będą przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Ponadto teren budowy wyposażony zostanie w sorbenty, w celu zabezpieczenia gruntu przed awaryjnymi wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 978 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 954 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW6000201886899 Głomia od dopł. z jez. Zaleskiego do ujścia, która posiadają status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować te presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na

czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy oraz obszaru Natura 2000 PLB300012 Puszcza nad Gwdą.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dokument
podpisany przez
Dawid Ruta

Z UP. DYREKTORA
Dawid Ruta
PODPIS ELEKTRONICZNY

Data:
2023.01.30
14:26:32 CET

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka, ul. Szkolna 17, 77-430 Krajenka
2. ZZŚ aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Pile

ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

tel.: +48 67 212-32-44 | faks: +48 67 212-51-75 | email: zz-pila@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl