

Załącznik do zarządzenia 357/2021  
Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka  
z dnia 7 lipca 2021 roku

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania w użytkowanie wieczyste

Adres nieruchomości	Dolnik obr. 76,
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Dolnik obr. 76, działka oznaczona nr geodezyjnym 259/1 o powierzchni 0,1126 ha, KW nr PO1Z/00005687/5.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. Teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie niepełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu.
Cena nieruchomości	39 900,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenca – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Dolnik obr. 76.
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Dolnik obr. 76, działka oznaczona nr geodezyjnym 259/2 o powierzchni 0,0891 ha, KW nr PO1Z/00005687/5.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. Teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie niepełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu.
Cena nieruchomości	31 600,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenca – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Dolnik obr. 76.
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Dolnik obr. 76, działka oznaczona nr geodezyjnym 259/3 o powierzchni 0,1194 ha, KW nr PO1Z/00005687/5.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. Teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie niepełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu.
Cena nieruchomości	42 300,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenca – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Krajenka obr. 86 ul. Domańskiego
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Krajenka obr. 86, działka oznaczona nr geodezyjnym 14 o powierzchni 0,4014 ha, KW nr PO1Z/00020076/0.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. Teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu.
Cena nieruchomości	218 500,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenca – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Krajenka obr. 85 ul. Wł. Jagiełły
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Krajenka obr. 85, działka oznaczona nr geodezyjnym 59/1 o powierzchni 0,0231 ha, KW nr PO1Z/00020722/4.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. Teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona na terenach oznaczonych jako tereny zabudowane.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu.
Cena nieruchomości	13 400,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenke – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Krajenka obr. 85 ul. Toruńska
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Krajenka obr. 85, działka oznaczona nr geodezyjnym 82/1 o powierzchni 0,0196 ha, KW nr PO1Z/00034703/6.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. Teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona na terenach oznaczonych jako tereny zabudowane.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze przetargu.
Cena nieruchomości	11 400,00 zł netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenka.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenke – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Krajenka obr. 84 ul. Rynek
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Krajenka obr. 84, działka oznaczona nr geodezyjnym 169/12 o powierzchni 0,2190 ha, KW nr PO1Z/00020677/3.
Opis nieruchomości	Działka zabudowana położona w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę. Teren równy, kształt regularny, dojazd dobry, uzbrojenie pełne.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona na terenach oznaczonych jako tereny zabudowane.
Forma i tryb zbycia	Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Krajeńskiego Ośrodka Kultury – uwłaszczenie w trybie art. 202 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Cena nieruchomości	119 200,00 zł netto.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania i termin wnoszenia opłaty	Wysokość opłaty rocznej – 0,3% ceny plus podatek VAT, płatne do 31 marca z góry za dany rok.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajenke – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.

Adres nieruchomości	Żeleźnica 33
Oznaczenie geodezyjne i w księdze wieczystej	Żeleźnica obręb 75, działka nr 135/2 o pow. 0,1008 ha (B-teren zabudowy mieszkalnej) KW nr PO1Z/00051489/4
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym i budynkiem gospodarczym (pomieszczenie przynależne) Opis budynku mieszkalnego: powierzchnia użytkowa budynku – 55,11 m <sup>2</sup> . Budynek wolnostojący składający się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, korytarza, przedsiionka. Stan techniczny dostateczny. Opis budynku gospodarczego: powierzchnia użytkowa 11,27 m <sup>2</sup> , stan techniczny dobry.
Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na terenie oznaczonym jako teren zabudowy mieszkalnej.
Forma i tryb zbycia	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
Cena nieruchomości	37 300,00 zł brutto (zwolnione z podatku VAT). Cena budynku oraz pomieszczenia przynależnego 25 200,00 zł. Cena gruntu 12 100,00 zł.
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% zgodnie z uchwałą Nr XXVI/183/2021 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu oraz udzielenia bonifikaty, cena sprzedaży budynku wynosi 252,00 zł, natomiast cena gruntu 121,00 zł. Cena sprzedaży w wysokości 373,00 zł płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy i Miasta Krajenska.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Krajence – Referat Rolnictwa Gospodarki Gruntami i Działalności Gospodarczej, pokój nr 19 I piętro.