



Piła, dnia 12 października 2020 r.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, c i e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy handlu hurtowego produktami rolnymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 77/1, 78, 79/2, 79/4, 80/1, w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś:
 - 2.1. na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;
 - 2.2. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej;
 - 2.3. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej,
 - 2.4. wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ująć w system kanalizacji deszczowej i przed odprowadzeniem do projektowanego zbiornika pożarowego o pojemności 300 m³ podczyścić w separatorze substancji ropopochodnych.

UZASADNIENIE

W dniu 17 sierpnia 2020 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Krajenka z dnia 13 sierpnia 2020 r., znak GOS.6220.10.2020, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie bazy handlu hurtowego produktami rolnymi na działkach o numerach ewidencyjnych: 77/1, 78, 79/2, 79/4, 80/1, w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka, planowanego do realizacji przez inwestora: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe lechopl Sp. z o.o., z siedzibą w Szubinie.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania

na środowisko może być wymagane, według przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, c i e, tj.: „instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczym, kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Organem właściwym do wydania uzgodnienia, o którym jest mowa w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której jest mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 31 sierpnia 2020 r., znak BD.ZZŚ.2.435.245.2020.KC, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), dalej k.p.a., wezwał Burmistrza Gminy i Miasta Krajenka do przedłożenia uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Jednocześnie, na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. przedłużył termin załatwienia sprawy ze względu na konieczność uzyskania dodatkowego materiału dowodowego. Pismem z dnia 29 września 2020 r. Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka przedłożył stosowne uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącej bazy handlu hurtowego produktami rolnymi poprzez lokalizację nowej linii technologicznej w miejscu planowanego do rozbiórki budynku magazynowego oraz przebudowę i modernizację poszczególnych obiektów zlokalizowanych na terenie zakładu. Na terenie działek obecnie znajduje się zabudowa kompleksu przeznaczonego do prowadzenia obrotu produktami rolnymi, punkt sprzedaży nawozów, węgla, środków ochrony roślin i sklep wielobranżowy. Przedmiotowy kompleks wyposażony jest w pełną infrastrukturę uzbrojenia oraz utwardzone drogi wewnętrzne, ciągi komunikacyjne, place manewrowe o nawierzchniach betonowych i/lub półbrukowych.

W ramach inwestycji planuje się rozbiórkę takich obiektów jak:

- budynek magazynowy zboża nr 1 o powierzchni zabudowy 947,5 m²,
- budynek warsztatowo-gospodarczy o powierzchni zabudowy 173,7 m², który dobudowany jest do ściany szczytowej budynku magazynowego nr 1,
- budynek magazynowy zboża nr 4; planowana jest modernizacja poprzez rozbiórkę przybudówek zlokalizowanych przed magazynem, wiaty nad koszem przyjęciowym z wialnią przy magazynie nr 4 oraz wialni. Ponadto przenośnik poziomy zlokalizowany na dachu wzdłuż kalenicy przeniesiony będzie do wewnątrz i posadowiony poprzez podwieszenie pod kalenicą dachową,

- bateria dwóch silosów lejowych przyjęciowych o pojemności 200 m³ każdy, wraz dołączoną do nich galerią transportową,
- instalacja zbiornikowa gazu płynnego, składająca się z dwóch naziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności około 4,85 m³.

Planowana jest rozbudowa lub przebudowa takich obiektów jak:

- budynek laboratorium i obsługi wagi – w dobudowanej części zostaną wydzielone dodatkowe pomieszczenia do celów socjalno-bytowych oraz pomieszczenie biurowe. Ścieki z planowanego pomieszczenia odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- galerie transportowe – istniejący główny przenośnik naziemny zostanie rozbudowany o elementy, które podłączą go do planowanych silosów magazynowych. Ponadto planowane jest wykonanie przenośnika naziemnego, który będzie transportował zboża pomiędzy planowanymi do posadowienia silosami a istniejącym budynkiem magazynowym nr 4.
- budynek magazynowy zboża nr 4 – modernizacja przedmiotowego budynku poprzez przebudowę konstrukcji dachu z wymianą pokrycia dachu.

Ponadto planuje się budowę następujących obiektów:

- budynek warsztatowo-gospodarczy o powierzchni zabudowy wynoszącej około 240 m²,
- instalacja zbiornikowa gazu płynnego o łącznej pojemności około 60 m³, składająca się z sześciu zbiorników umiejscowionych na płytach fundamentowych. Gaz płynny transportowany będzie do suszarni za pomocą szczelnej, podziemnej instalacji gazowej złożonej z rurociągów. W pobliżu instalacji gazowej zlokalizowana będzie stacja odparowania gazu,
- dwa naziemne zbiorniki o pojemności 5 m³ każdy, do magazynowania oleju napędowego. Zbiorniki posadowione będą na płytach fundamentowych oraz wyposażone będą w system dozujący z przewodem ssącym, zaworem zwrotnym i filtrem siatkowym, pozwalającym na prowadzenie swobodnego poboru paliw bez możliwości wystąpienia wycieków. Zbiorniki posadowione będą na płytach fundamentowych. W celu zapewnienia stałej kontroli ilości paliw w zbiornikach, zainstalowany będzie system monitoringu oraz czujniki odpowiedzialne za alarmowanie o ewentualnych wyciekach pojawiających się w zbiornikach,
- naziemny zbiornik o pojemności około 300 m³ do magazynowania nawozów płynnych typu roztwór siarczanu amonu lub wodny roztwór saletrzano-mocznikowy. Zbiornik będzie posiadał szczelne ściany niepodatne na korozję, wykonane z tworzywa sztucznego,
- zbiornik na wody deszczowe, który odpowiedzialny będzie za odprowadzanie wód deszczowych z części terenów utwardzonych, zbieranie ich w zamknięty system kanalizacji deszczowej i odprowadzanie do szczelnego zbiornika przeznaczonego do retencjonowania wód opadowych oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- trzy silosy płaskodenne o pojemności około 7000 m³ przeznaczonych do magazynowania ziaren zbóż,
- hala kosza przyjęciowego – obiekt stanowiący miejsce przyjęcia zbóż z pojazdów transportowych,
- czyszczalnia dla przyjmowanych przez kosz przyjęciowy ziaren zbóż na stalowej lub żelbetowej konstrukcji wsporczej,
- suszarnia energooszczędna z odzyskiem ciepła lub równorzędna,
- sterownia dla poszczególnych urządzeń wchodzących w skład linii technologicznej, zawierającej kosz przyjęciowy, czyszczalnię, suszarnię oraz przenośniki poziome i pionowe.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Piła

ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

T. +48 (67) 212 32 44 • E.zz-pila@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Strona 3 z 5

Obecnie istniejący kompleks jest zasilany w wodę poprzez podłączenie do wodociągu gminnego. Po modernizacji obiektu pobór wody będzie następował nadal poprzez przyłącze z gminnej sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalno-bytowe. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowej obiektów i urządzeń odprowadzane będą częściowo na tereny nieutwardzone, bezpośrednio do gruntu, a częściowo na tereny utwardzone, z których następnie będą kierowane zgodnie ze spadkiem terenu do gruntu lub do kratek ściekowych i odprowadzane do planowanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych częściowo odprowadzane będą na tereny nieutwardzone, a częściowo odprowadzane będą przez separator do zbiornika o pojemności około 300 m³, który wykorzystywany będzie jako zbiornik przeciwpożarowy. Zbiornik pełniący funkcję przeciwpożarową wykonany będzie ze stali, z paneli ogniowo ocynkowanych i uszczelniony specjalistyczną membraną. Planuje się posadowienie zbiornika naziemnego, w którym zebrana woda będzie miała możliwość naturalnego, częściowego odparowania.

Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest w odległości około 75 m od granic działek inwestycyjnych. Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu i środków transportu. Jednak przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i ostrożnością oraz szybką reakcją na ewentualne wycieki, negatywne oddziaływanie na środowisko wodne zostanie wyeliminowane. Tankowanie maszyn odbywać się będzie poza miejscem wykonywania prac. Teren zamierzenia zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych. Na terenie placu budowy i w jego pobliżu nie będą magazynowane smary, oleje i inne produkty ropopochodne. Potencjalne naprawy sprzętu podczas zaplanowanych prac budowlanych będą wykonywane poza jego obszarem. Odpady pochodzące z prac modernizacyjnych i budowlanych nie będą niebezpiecznymi. Odpady gromadzone będą w przeznaczonych do tego celu miejscach lub kontenerach oraz sukcesywnie usuwane z terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW6000201886899 Głomia od dopł. z jez. Zaleskiego do ujścia, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Termin osiągnięcia dobrego stanu określono na 2021 rok. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55), a także poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku KIP oraz jej uzupełnienia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016, poz. 1967). W opinii

Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piłie dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR

Tomasz

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka
2. ZZŚ aa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piłie
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła
T. +48 (67) 212 32 44 • E.zz-pila@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Strona 5 z 5