

300.000006, 06.2018  
13.06.2018

PROJEKT

**Uchwała Nr...../2018**

**Rady Miejskiej w Krajenke**

z dnia .....czerwca 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu nieruchomości położonych w miejscowości Krajenka  
oznaczonych nr ewidencyjnymi 209/1 i 209/3 stanowiących  
własność Gminy i Miasta Krajenka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Krajenke uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących część działek oznaczonych nr ew. 209/1 i 209/3 położonych w miejscowości Krajenka, obręb Krajenka 84, na rzecz Spółki P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7.

§ 2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na okres powyżej 10 lat, części nieruchomości oznaczonych nr ew. 209/1 oraz 209/3 o powierzchni 120 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajence w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonych w miejscowości Krajanka oznaczonych nr ewidencyjnymi 209/1 i 209/3 stanowiących własność Gminy i Miasta Krajanka**

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy i Miasta Krajanka i w części zabudowana została budynkami i obiektami oczyszczalni ścieków. Firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła o najem części działek oznaczonych nr ew. 209/1 oraz 209/3 położonych w miejscowości Krajanka, na okres powyżej 10 lat z zamiarem budowy infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/ masztu wolnostojącego.

Wynajęcie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Krajence, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Rada Gminy może również wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego przy zawieraniu umów na czas dłuższy niż trzy lata, jeżeli nieruchomość przeznaczona jest pod „budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych”, stosownie do art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych”.

Wyrażenie zgody nie jest jednoznaczne z wydaniem pozytywnej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

B I R M I S T R Z  
  
Stefan Kitela