

500,0006,15,2018
14.03,2018

Projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE
z dnia**

w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska w Krajence uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym, położonego w Podróżnej nr 23 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości przy sprzedaży budynku określonego w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/192/2017 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu oraz udzielenia bonifikaty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPORZĄDZIŁ
SPRAWDZIŁ
ZATWIERDZIŁ

RADCA PRAWNY
Gmina i Miasto Krajenska

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Krajence w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu oraz udzielenia bonifikaty.

Budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym, położony w Podróżnej nr 23, stanowi własność Gminy i Miasta Krajenka. Najemca tego budynku wystąpił z wnioskiem o kupno.

Wprowadzenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny nieruchomości przy sprzedaży tego budynku na rzecz dotychczasowego najemcy ma na celu zahamowanie powolnej degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych, a także zwiększenie kompetencji i możliwości decydowania właścicieli o swojej własności.

Działka gruntu tj. działka nr 396 o powierzchni 0.2943 ha położona w Podróżnej, stanowi własność Gminy i Miasto Krajenka.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

BRM/STP

Stefan Kitela