

500.0006.53.2016
19.10.2016

PROJEKT

UCHWAŁA NR/2016 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE z dnia 27 października 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579), Rada Miejska w Krajence uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,39 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. d,
 - d) zajętych na cele letniskowe i rekreacyjne - 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g i h,
 - g) zajętych na cele letniskowe i rekreacyjne – 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- h) w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz wynajętych – 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Za grunty zajęte na cele letniskowe i rekreacyjne dla potrzeb niniejszej uchwały przyjmuje się takie, które są oznaczone w ewidencji gruntów symbolem:

1) „Bz” lub

2) „Bi”, „Bp”, „B” jeżeli na gruncie tym znajduje się budynek określony jako letniskowy lub rekreacyjno – wypoczynkowy.

2. Za budynki letniskowe lub rekreacyjne dla potrzeb niniejszej uchwały uznaje się budynki tak nazwane w pozwoleniu na budowę i pozwoleniu na użytkowanie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2016 roku traci moc uchwała Nr XI/72/2015 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała nr XII/75/2016 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 30 listopada 2015 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia

RADCA PRAWNY

mgr Łukasz Czarny

UZASADNIENIE

uchwały Rady Miejskiej w Krajence
w sprawie ustalenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych ww. ustawą.

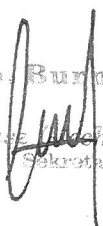
Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2017 obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z 2016 r. poz. 779.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 05 sierpnia 2016 r., poz.779, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek o 0,9 %).

Proponowane w uchwale wielkości stawek niektóre kształtują się na poziomie roku 2016, a niektóre zostały pomniejszone o 0.9 % z uwagi na deflację.

W świetle powyższego podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza


Tomasz Alchanowski
Sekretarz